

Julio 14, 2020

## ¿Quiere Ser Residente Español?

### Golden Visa

Es una visa para inversores extranjeros extracomunitarios, que le permite obtener un permiso de residencia y trabajo en España por un período inicial de dos años, renovables. Este permiso garantiza la libre circulación por la Unión Europea y espacio Schengen. Al cumplir dos años de residencia con esta visa, los ciudadanos latinoamericanos pueden solicitar directamente la nacionalidad española.

ACCI Capital, Sociedad Gestora de Fondos autorizada por la Comisión Nacional de Mercados de Valores, junto con la Firma Internacional de abogados The Asa Hutchinson Law Group, especializado, en negocios internacionales, y entre otras áreas de práctica, en derecho migratorio, le asesorarán en la inversión a realizar en España para la obtención de su residencia.

### Supuestos

1. Una inversión por valor igual o superior a 500.000 euros en bienes inmuebles en España.
2. Una inversión inicial por valor igual o superior a 1 millón de euros en acciones o participaciones sociales de empresas españolas o fondos de inversión españoles, o 2 millones de euros en títulos de deuda pública española.

### Procedimiento

Mediante un sencillo trámite, con una duración de aproximadamente 1 mes donde rige el silencio positivo. Es decir, si no resuelven la solicitud en ese período, no se puede denegar el permiso. No se requiere la presencia del solicitante, se puede solicitar y recoger a través de representante acreditado.

## Propuesta de inversión - Baninver Patrimonio SICAV

### Estrategia de inversión

Baninver Patrimonio SICAV sigue una política de inversión de riesgo medio, invirtiendo tanto en renta variable como en renta fija, siempre a través de ETFs. Tiene como objetivo obtener una rentabilidad de EUR + 4% limitando las caídas y la volatilidad. El objetivo es invertir en una cartera de activos apropiada a la situación económica global de cada momento, pudiendo tener un 0% de exposición a renta variable. Para asegurar la objetividad y la velocidad en la toma de decisiones, completamos nuestro análisis cualitativo con apoyo de indicadores macroeconómicos y de mercado, testeados con éxito desde 2013.

### Asset allocation

Baninver Patrimonio SICAV permite a los inversores aversos al riesgo beneficiarse de una cartera global diversificada, capturando las subidas durante las etapas de mercados alcistas. La estrategia logra esto mediante una gestión activa del nivel de exposición a renta variable, no superando el 50% del total de la cartera en este activo, y reduciendo la exposición a 0% cuando las perspectivas económicas se deterioran. La estrategia contempla 3 posibles carteras: Defensiva, Neutral y Positiva.

## Comparativa Baninver SICAV y Real Estate

### Inversión en Baninver SICAV

- ✓ Liquidez diaria
- ✓ Estrategia flexible que se adapta al mercado
- ✓ Inversión a través ETFs
- ✓ Alta rentabilidad a largo plazo
- ✓ Regulado por la CNMV
- ✓ Subyacente denominado en EUR pero con exposición a USD
- ✓ Gestionado por profesionales del sector, con larga trayectoria gestionando patrimonios

### Inversión en Real Estate

- ✓ Mercado en auge en las grandes ciudades
- ✓ One-off fee en lugar de comisión anual
- ✓ Menor volatilidad al no cotizar en bolsa
- ✓ Inversión tangible
- ✓ Asesorado por profesionales del sector, con larga trayectoria gestionando patrimonios

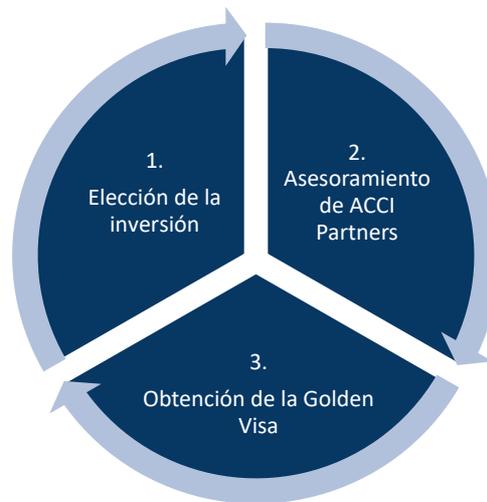
## ¿Cómo Podemos Ayudarle?

### Inversión en Baninver SICAV

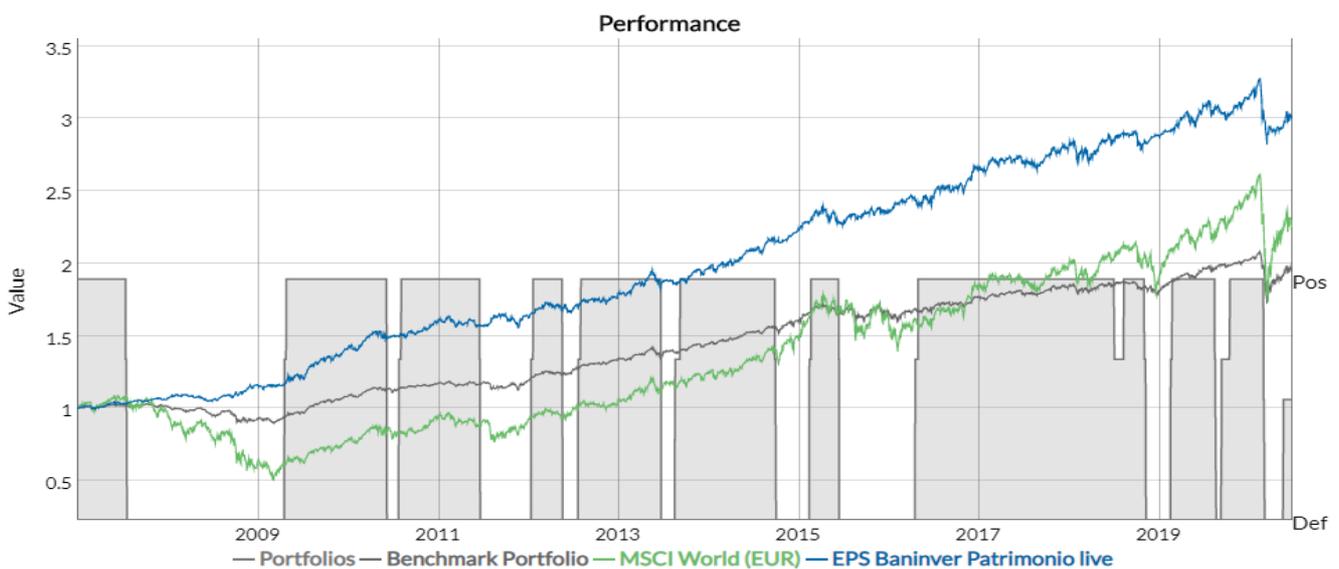
- Gestión a través de un indicador macroeconómico desarrollado por Mads N. S. Pedersen – antiguo Head de Global Asset Allocation en UBS
- Cartera dinámica para adaptarse a situaciones de optimismo y estrés de mercado, alcanzando un máximo de 50% de renta variable

### Inversión en Real Estate

- Búsqueda de cinco opciones en la ciudad de su elección
- Búsqueda de la mejor financiación bancaria a tipos de interés Euribor + 0.90%



## Rendimiento Baninver SICAV (EUR)



(Fuente. Bloomberg)

\* Rendimiento bruto basado en simulación. Basado en ETFs y datos de índices en directo